

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Абсолют Капитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

450078, Республика Башкортостан,

полное наименование организации – для

г. Уфа, ул. Кирова, д. 128, корп. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

23 июля 2021 г.²

№ 02-03535000-016-2021³

I. Администрация муниципального района Кушнаренковский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта⁴,

многоквартирного дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район,
с. Кушнаренково, ул. Линейная, д. 45.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами⁷: 02:36:150602:2112

строительный адрес⁸: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Линейная, д. 45.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU03535000-010-2020, дата выдачи 07.07.2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 371,54	8 371,54
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2 383,59	2 329,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	656,29	596,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 446,48	1 467,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в МКД	кв. м	937,11	862,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1446,48	36/1467,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	24/872,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/594,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 446,48	1 467,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			наружные сети: холодного водоснабжения, канализация, газоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения.			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный ж/б
Материалы стен			крупноформатный кирпич
Материалы перекрытий			плиты перекрытия
Материалы кровли			профнастил
Иные показатели ¹²	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	45	40,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			эффективный утеплитель
Заполнение световых проемов			блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами

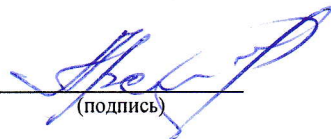
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 28.06.2021 года кадастровым инженером Мусиным И.Ф., являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений физическим лице в такой реестр 1334 30 ноября 2016 г.

Главный архитектор

(должность уполномоченного

сотрудника организации, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.Ф. Арсланов

(расшифровка подписи)



23 июля 2021 г.